

# ΠΡΕΟΒΟΛΟΣ-BANTERLINT ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

## PREOVOLOS-VANDERLIND RESIDENCE, VATHI DETAILS

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ / EXTERIOR

# ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ / EXT DETAILS - FRONT PERGOLA

Θα κατασκευάσουμε μια νέα γλάστρα που να ταιριάζει με την υπάρχουσα πέτρα του σπιτιού μπροστά από τον υπάρχοντα τοίχο. Ένα ατσάλινο πλαίσιο και μια ξύλινη πέργκολα θα προέλθουν από τη γλάστρα και θα προσαρτηθούν στο σπίτι και θα φυτέψουμε ένα αμπέλι στην πέργκολα για σκιά.

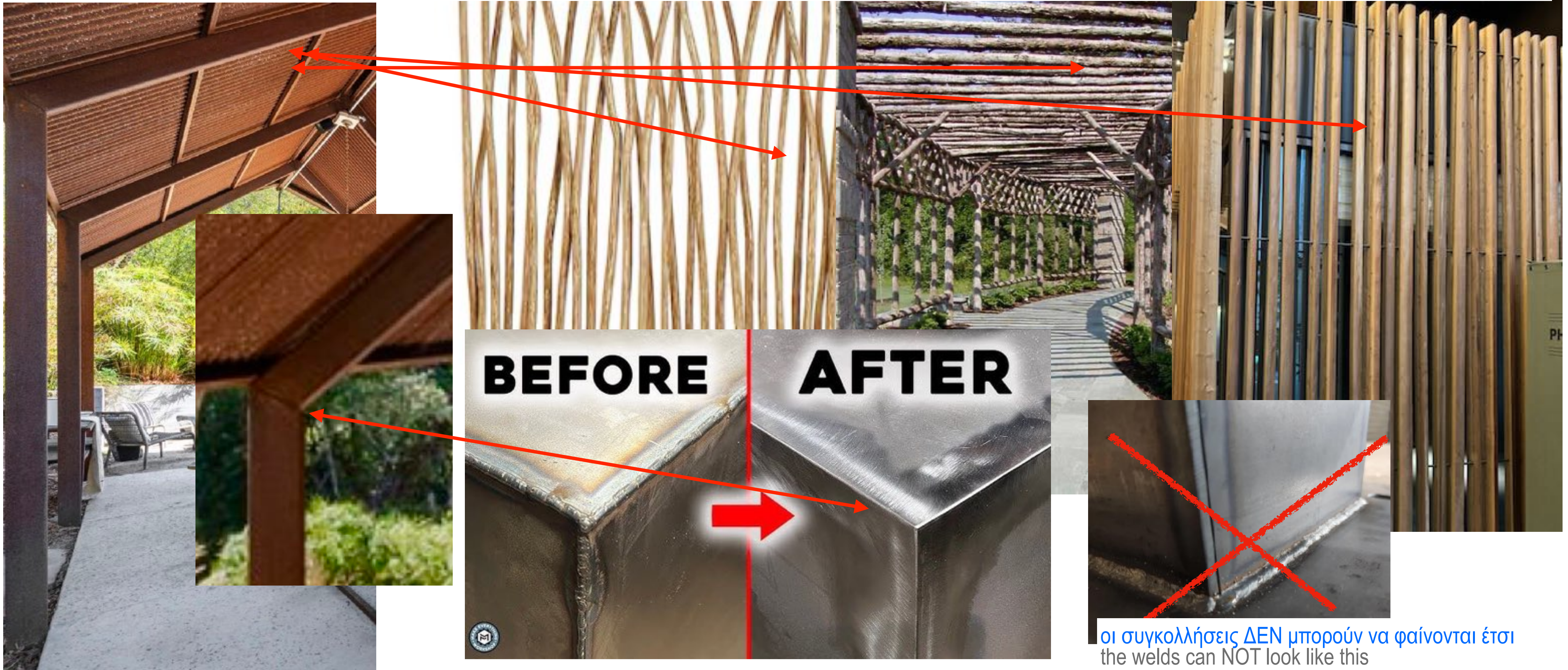
we will build a new planter to match the existing stone of the house in front of the existing wall. a steel frame and wood pergola will come from the planter and attach to the house and we will grow a vine on the pergola for shade



# ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ / EXT DETAILS - FRONT PERGOLA

Αυτή η πέργκολα θα έχει ατσάλινο σκελετό και θα αφεθεί να σκουριάσει. Οι συγκολλήσεις πρέπει να λειανθούν. Η πέργκολα θα είναι ανοιχτή και οι εγκάρσιες δοκοί θα είναι ξύλινες, ίσως σαν μία από αυτές για να φυτρώνουν τα αμπέλια.

this pergola will be a steel frame, and allowed to rust. the welds need to be ground smooth. the pergola will be open and the cross-members will be wood, maybe like one of these for the vines to grow on.



# ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΓΛΑΣΤΡΕΣ / EXTERIOR DETAILS - PLANTERS

Οι νέες γλάστρες θα τοποθετηθούν μπροστά από υπάρχοντες πέτρινους τοίχους. Η πέτρα, τα μεγέθη και το αρμόστοκο πρέπει να ταιριάζουν με τους υπάρχοντες τοίχους. Θα πρέπει να μοιάζουν με αυτό.

the new planters will be built in front of existing stone walls. the stone, sizes and grout need to match the existing walls. they should look like this.



μπροστινή γλάστρα.

front planter.



πίσω γλάστρα.

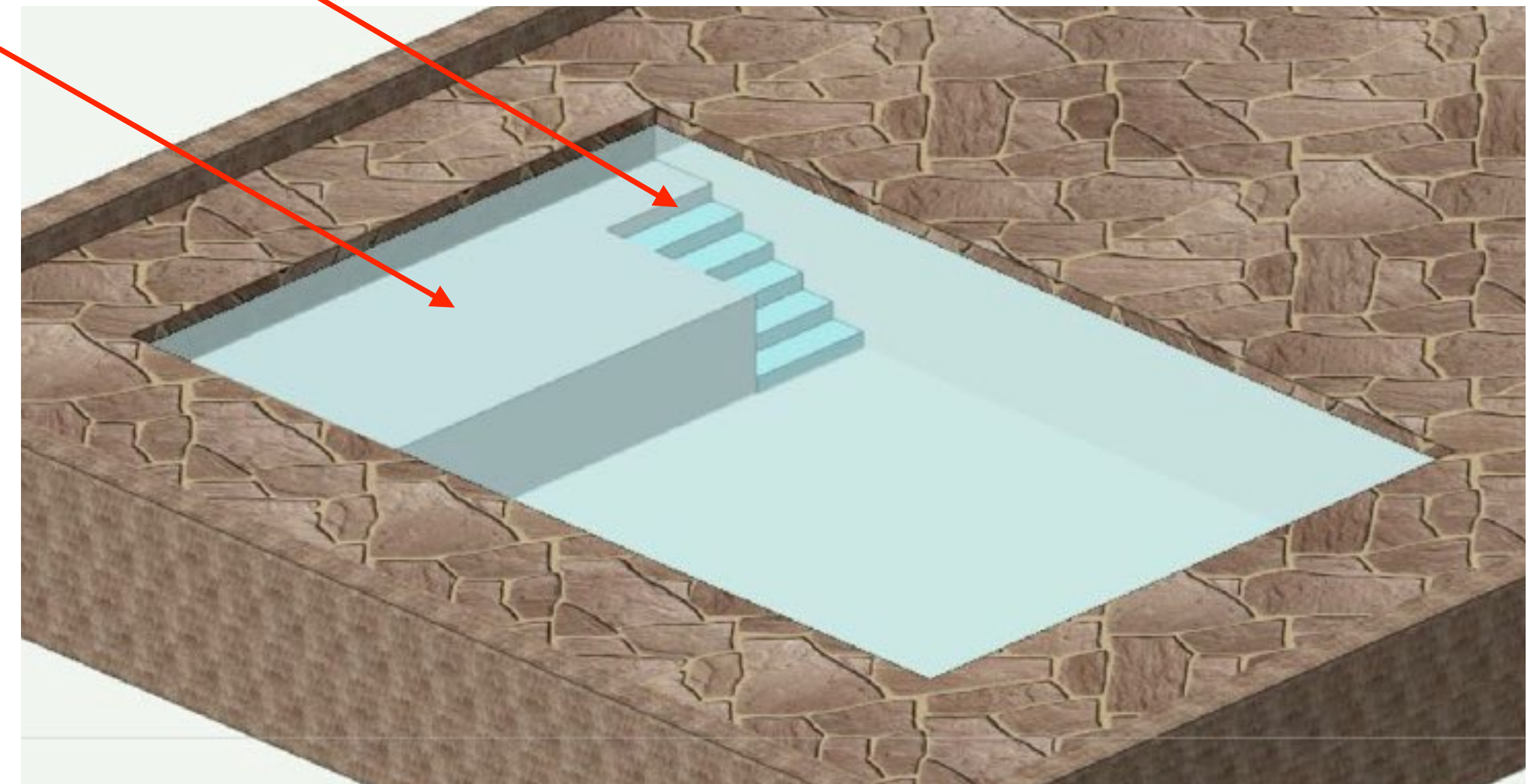
back planter.

ΠΙΣΙΝΑ / POOL

## ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΠΙΣΙΝΑ / EXTERIOR DETAILS - POOL

Είμαστε γέροι. Χρειαζόμαστε φαρδιά και βαθιά σκαλοπάτια για την πισίνα. Μισώ τις σκάλες που βλέπω παντού στην Ελλάδα. Στο πλαίσιο των ανακαινίσεων θέλουμε να προσθέσουμε ένα «ράφι ηλίου» και σκαλοπάτια στο βάθος.

we are old. we need wide and deep steps into the pool. i hate the ladders that i see everywhere in Greece. as part of the renovations we want to add a 'sun shelf' and steps at the far end



## ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΠΙΣΙΝΑ / EXTERIOR DETAILS - POOL

Η υπερχείλιση της πισίνας είναι παλιά και ραγισμένη και δεν μας αρέσει το πλαστικό. Θα θέλαμε να αντικαταστήσουμε την πλαστική σχάρα και ίσως τα εσωτερικά πλακάκια επένδυσης, ώστε να έχει μια όμορφη άκρη.

the pool overflow is old and cracked and we do not like the plastic. we would like to replace the plastic grate and maybe the inside coping tiles so it is a nice looking edge



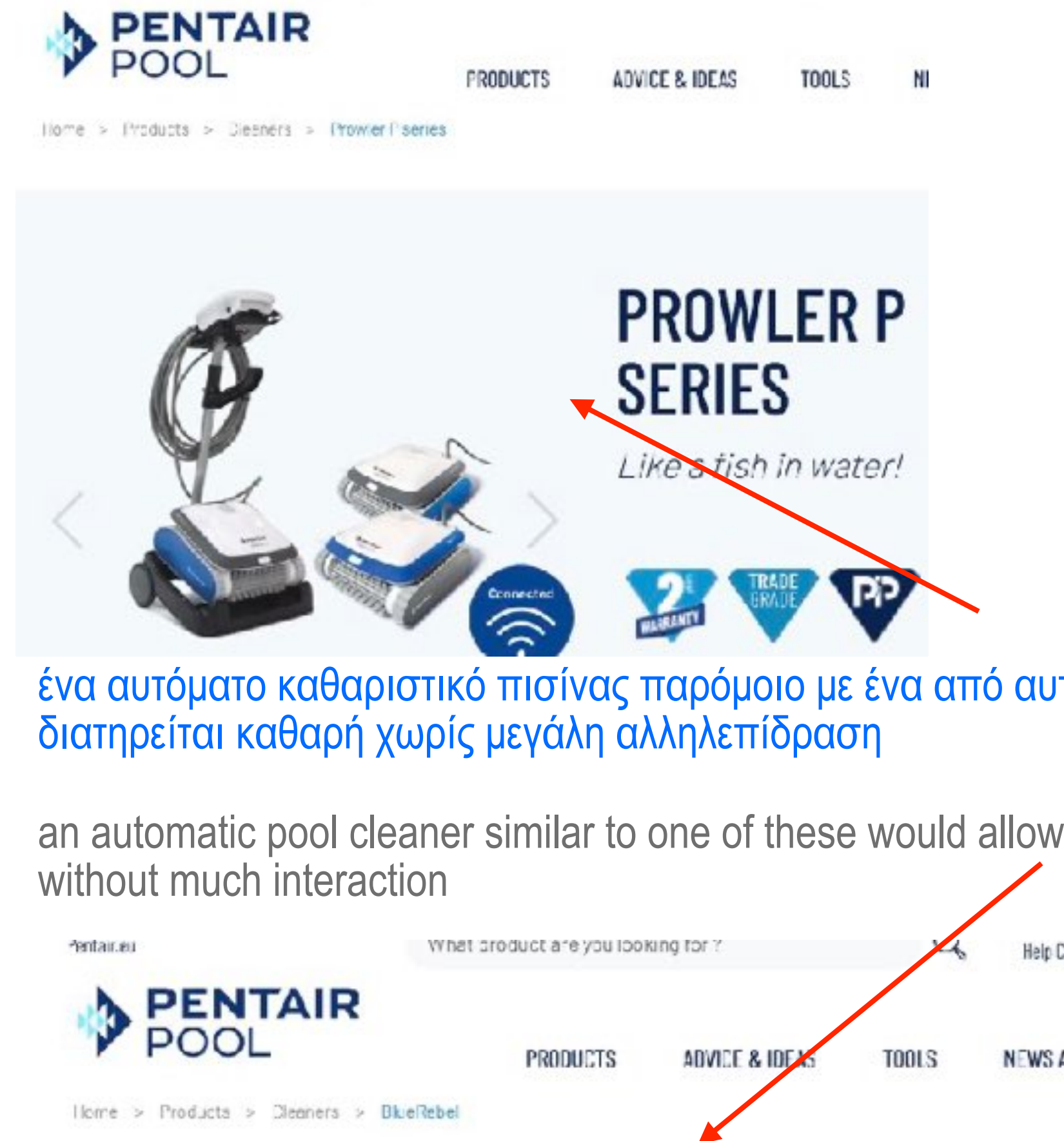
ΑΚΜΕΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ ΠΟΥ ΜΑΣ ΑΡΕΣΟΥΝ

OVERFLOW EDGES WE LIKE



κάτι τέτοιο θα μας επέτρεπε να ελέγχουμε την πισίνα από μακριά

something like this would allow us to control the pool from far away



ένα αυτόματο καθαριστικό πισίνας παρόμοιο με ένα από αυτά θα επέτρεπε στην πισίνα να διατηρείται καθαρή χωρίς μεγάλη αλληλεπίδραση

an automatic pool cleaner similar to one of these would allow for the pool to be kept clean without much interaction



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ / INTERIOR

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΔΑΠΕΔΟ / INTERIOR DETAILS -FLOORING

Θα αντικαταστήσουμε το μεγαλύτερο μέρος του πλακιδίου δαπέδου στο σπίτι με ξύλο. Πιθανώς ξύλο μηχανικής κατεργασίας, προτιμήστε ένα μοτίβο ψαροκόκαλου σε ανοιχτόχρωμη δρυ. Τα μπάνια θα έχουν πλακάκια. Θα κρατήσουμε τις ξύλινες σκάλες, αλλά ίσως χρειαστεί να τριφτούν και να βάψουν για να ταιριάζουν με τα νέα ξύλινα δάπεδα..

we will replace most of the tile flooring in the house with wood. probably engineered wood, prefer a herringbone pattern in a light oak. the bathrooms will be tiled. We will keep the wood stairs but they may need to be sanded and stained to match the new wood floors



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ / INTERIOR DETAILS - MOULDING

Τα νέα ξύλινα δάπεδα θα έχουν ένα ξύλινο τελείωμα / σοβατεπί παρόμοιο με αυτό που θα βαφτεί. Οι υπάρχουσες πόρτες στο σπίτι θα αποκτήσουν ένα νέο τελείωμα / περίβλημα παρόμοιο με αυτό (δεν μας αρέσει το πλαστικό ξύλινο που υπάρχει αυτή τη στιγμή στο σπίτι).

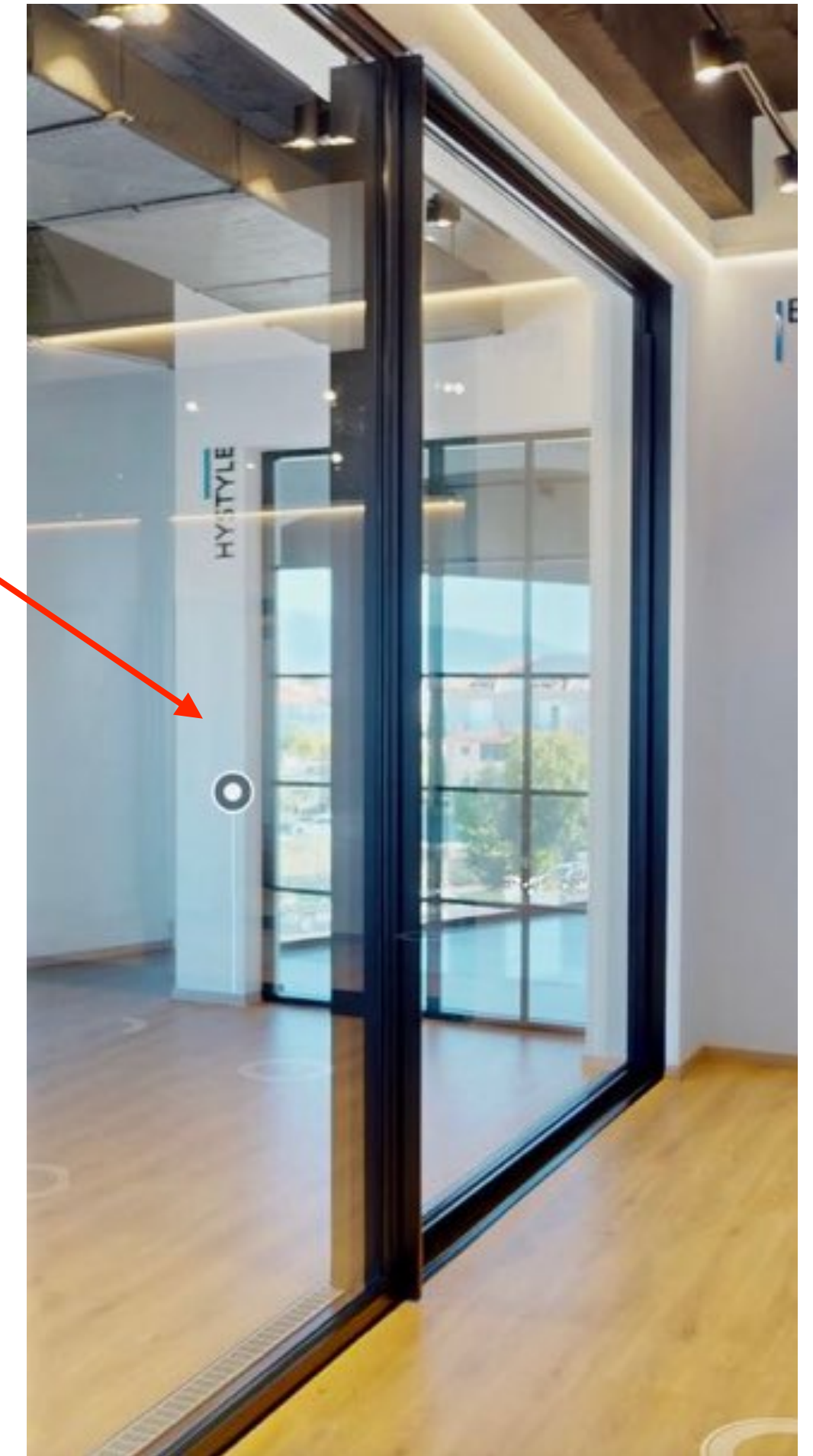
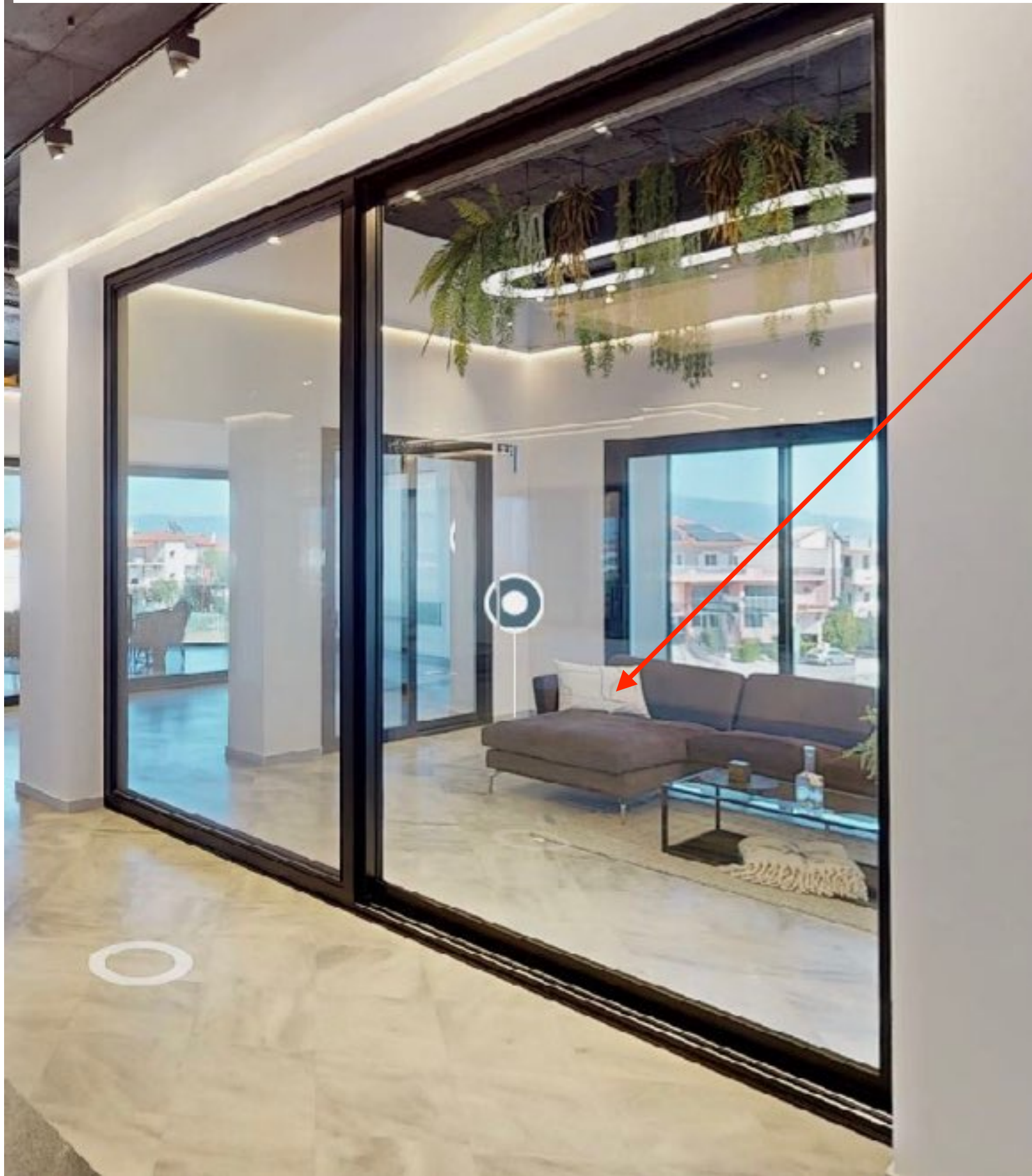
the new wood floors will get finished with a wood trim piece / baseboard similar to this that will be painted. The existing doors in the house will get a new trim / casing that will be similar to this (we do not like the plastic wood one that is currently in the house)



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ / INT DETAILS -SLIDING DOORS

Το παράθυρο και η πόρτα στο σαλόνι θα αντικατασταθούν με μια μεγαλύτερη συρόμενη πόρτα 3 φύλλων. Η πόρτα και το παράθυρο του υπνοδωματίου 4 στον κάτω όροφο θα αντικατασταθούν επίσης με μια παρόμοια συρόμενη πόρτα 2 φύλλων. Οι πόρτες θα είναι μαύρες και τα υπόλοιπα παράθυρα και οι πόρτες στο σπίτι θα βαφτούν μαύρα.

the window and door in the living room will be replaced with a larger 3 panel sliding door. bedroom 4 downstairs will also have its door and window replaced with a similar 2 panel sliding door. doors will be black and the rest of the windows and doors in the house will be painted black



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ / INT DETAILS -SLIDING DOORS

Το παράθυρο και η πόρτα στο σαλόνι θα αντικατασταθούν με μια μεγαλύτερη συρόμενη πόρτα 3 φύλλων. Η πόρτα και το παράθυρο του υπνοδωματίου 4 στον κάτω όροφο θα αντικατασταθούν επίσης με μια παρόμοια συρόμενη πόρτα 2 φύλλων. Οι πόρτες θα είναι μαύρες και τα υπόλοιπα παράθυρα και οι πόρτες στο σπίτι θα βαφτούν μαύρα.

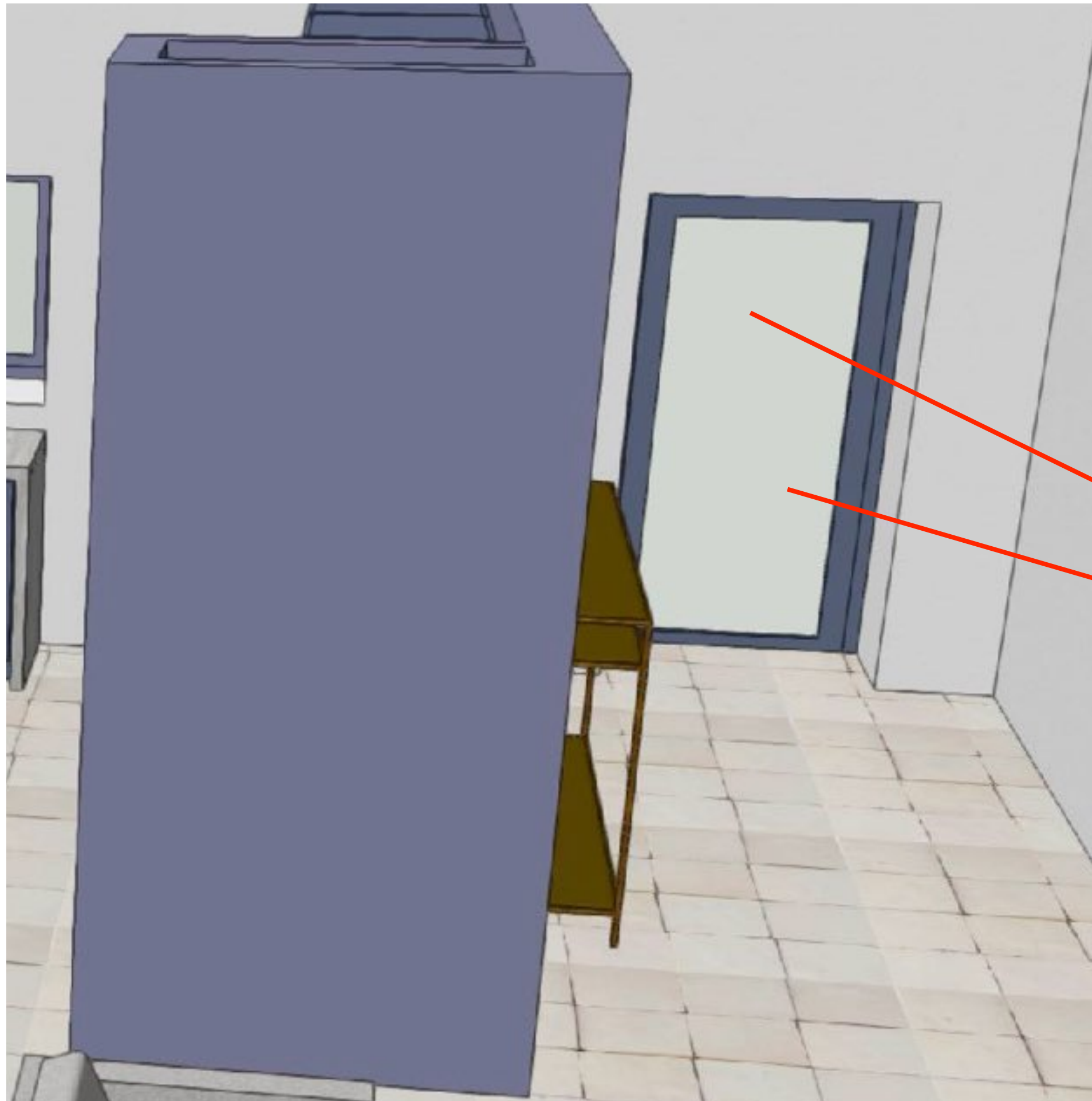
the window and door in the living room will be replaced with a larger 3 panel sliding door. bedroom 4 downstairs will also have its door and window replaced with a similar 2 panel sliding door. doors will be black and the rest of the windows and doors in the house will be painted black



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΜΠΡΟΣΤΑ ΠΟΡΤΑ / INTERIOR DETAILS - FRONT DOOR

Αρκετά παράθυρα στο σπίτι θα αντικατασταθούν. Θα είναι καινούργια και θα ταιριάζουν με τις νέες συρόμενες πόρτες. Αλουμίνιο, μαύρο χρώμα. Όλα ΠΡΕΠΕΙ να έχουν σίτες.

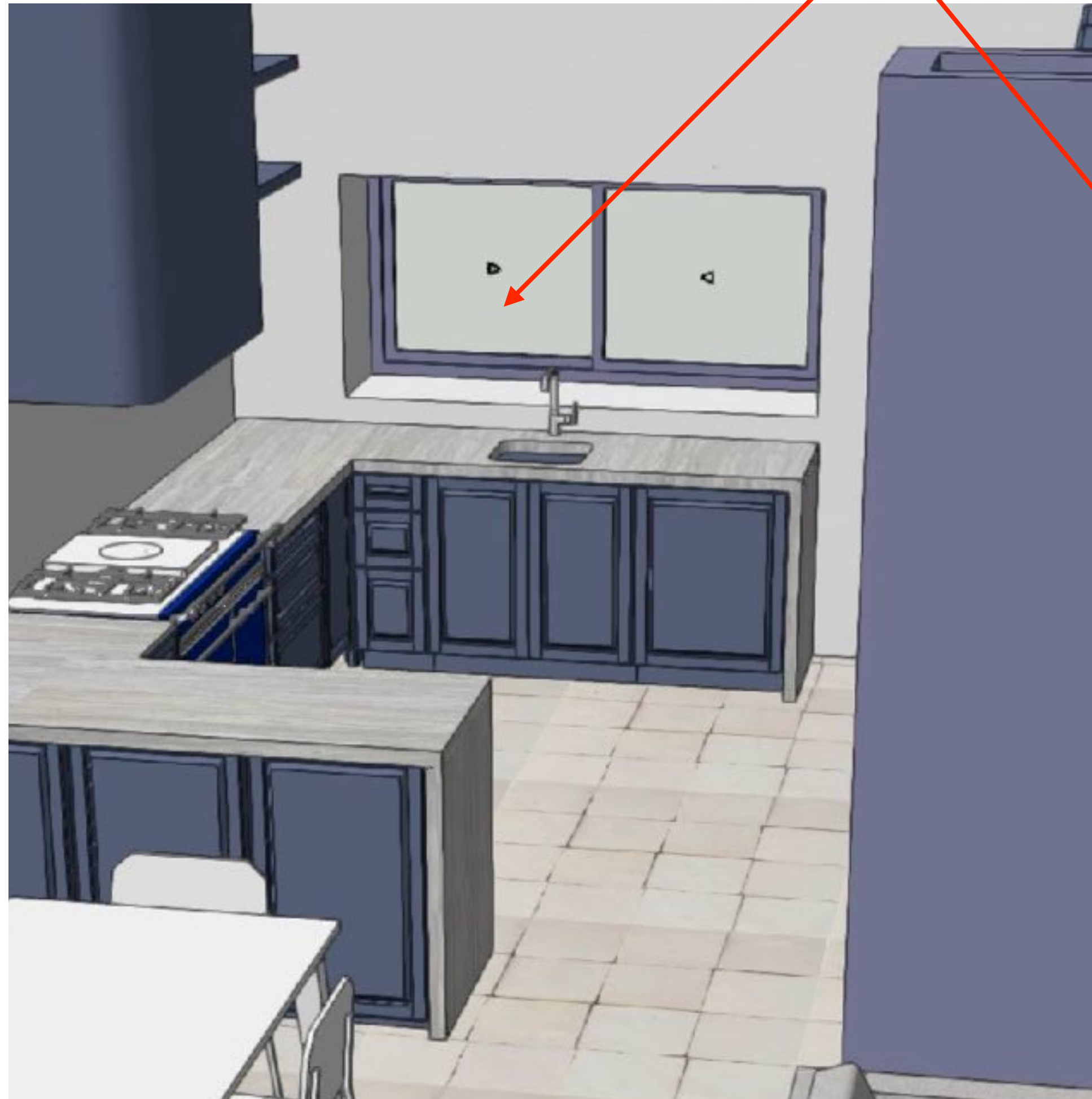
Several windows in the house will be replaced. they will be new and match the new sliding doors. aluminum, black color. all MUST have screens



## ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ / INTERIOR DETAILS -WINDOWS

Αρκετά παράθυρα στο σπίτι θα αντικατασταθούν. Θα είναι καινούργια και θα ταιριάζουν με τις νέες συρόμενες πόρτες. Αλουμίνιο, μαύρο χρώμα. Όλα ΠΡΕΠΕΙ να έχουν σίτες.

Several windows in the house will be replaced. they will be new and match the new sliding doors. aluminum, black color. all MUST have screens



# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΙΔΕΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN CONCEPT



# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Θέλουμε τα ντουλάπια της κουζίνας να έχουν κλασική και απλή αίσθηση. Θέλουμε βαμμένα ντουλάπια και όχι  
θελω laminate ή θερμοφυλλο. Όλα τα παρακάτω στυλ σε αυτήν τη σελίδα μας αρέσουν  
πολύ

we want the kitchen cabinets to feel classic, and simple. we want painted cabinets and do not  
want laminate or thermofoil. All of the styles below on this page we really like



αυτό μπορεί να είναι το μόνο μέρος που έχει διαφορετικό χρώμα από το λευκό σε αυτό το  
δωμάτιο. μας αρέσει αυτό το μπλε

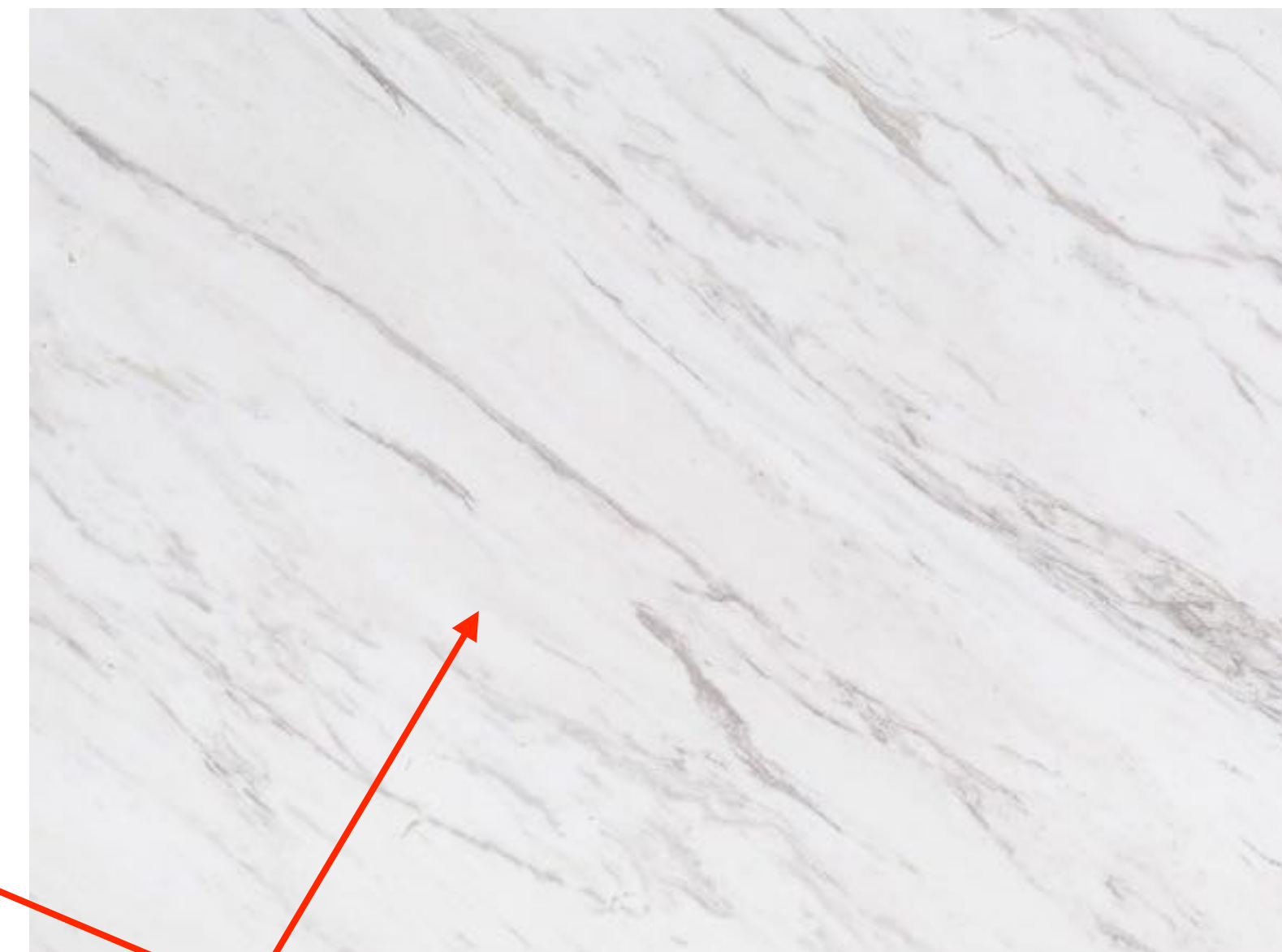
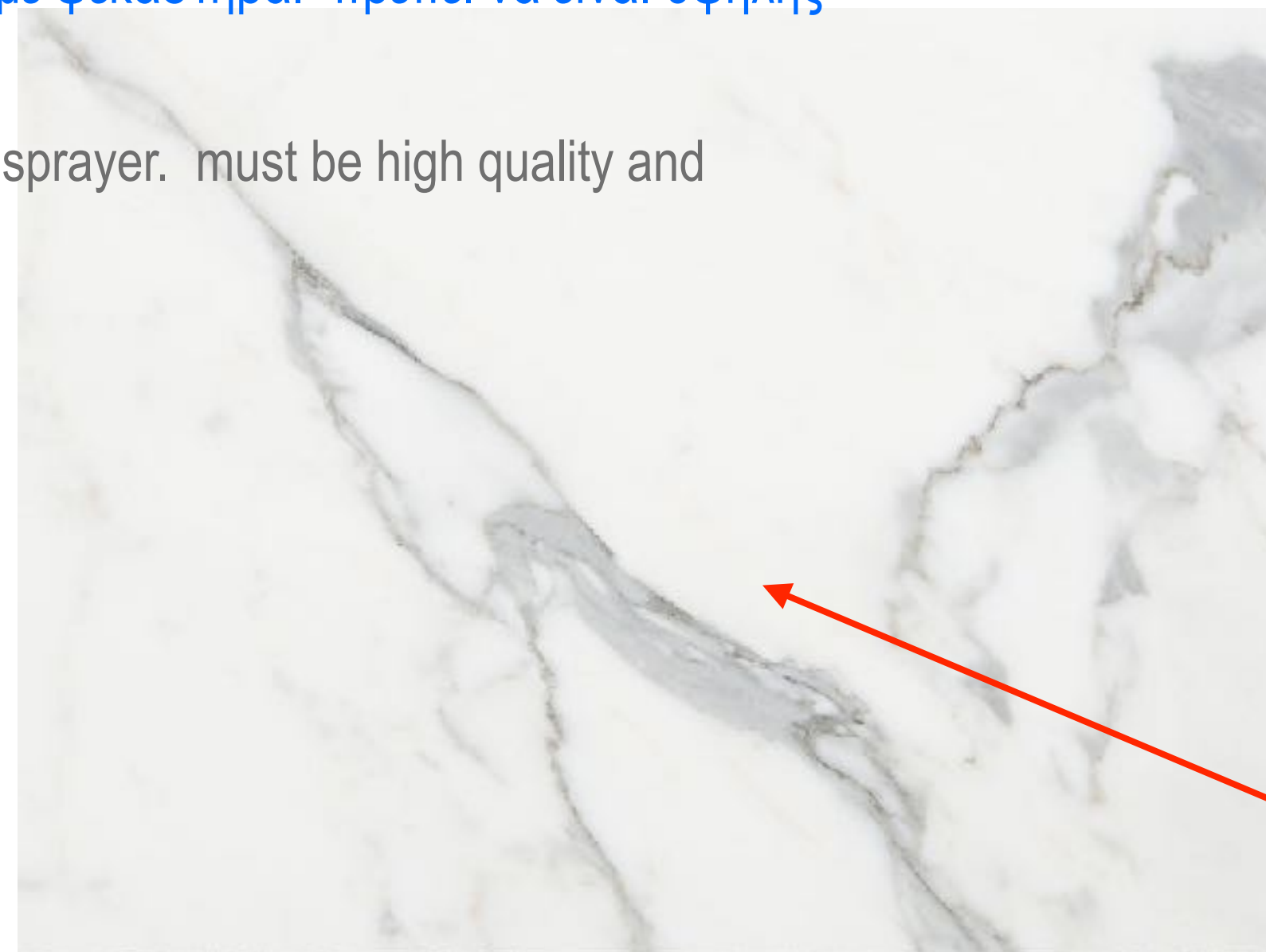
this may be the only place that is a color other than white in this room. we love this blue



# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

μια βρύση από χρώμιο ή από ανοξείδωτο χάλυβα με ψεκαστήρα. πρέπει να είναι υψηλής ποιότητας και διαρκήσλε

a chrome or stainless steel faucet with a pull down sprayer. must be high quality and durable



η κλασική εμφάνιση των μαρμάρινων πάγκων είναι πολύ ωραία και θα θέλαμε να τα χρησιμοποιήσουμε στην κουζίνα

the classic look of marble counters is very nice and we would like to use them in the kitchen



ο νεροχύτης πρέπει να είναι ένα ενιαίο μπολ, μεγάλο κάτω από τον πάγκο τοποθετημένο νεροχύτη από ανοξείδωτο χάλυβα. αυτό που απεικονίζεται στα αριστερά είναι Franke, αλλά είμαστε ανοιχτοί σε άλλες μάρκες

the sink should be a single bowl, large under the counter mounted sink in stainless steel. the one pictured to the left is a Franke, but we are open to other brands

# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Η κουζίνα που πιθανότατα θα αποκτήσουμε θα έχει πλάτος 1105 cm με κουζίνες αερίου και ηλεκτρικούς φούρνους.

the range we are most likely to get will be 1105 cm wide with gas cookers and electric ovens.



Πάνω από την κουκούλα οραματιζόμαστε μια «ενσωματωμένη» κουκούλα εξαερισμού. Το φινίρισμα θα είναι βαμμένο με γυψοσανίδα ή βενετσιάνικο σοβά.

above the hood we envision an 'integrated' ventilation hood. the finish will be painted sheetrock or venetian plaster

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΚΟΥΖΙΝΑ / INTERIOR DETAILS - KITCHEN

Το ψυγείο πρέπει να είναι μεγάλο (περίπου 90 εκατοστά πλάτος) και προτιμούμε το στυλ γαλλικής πόρτας με συρτάρι κατάψυξης. Η τελική επιλογή θα καθορισθεί.

the refrigerator needs to be large (like 90cm wide) and we prefer the french door style with a freezer drawer. final selection to be determined



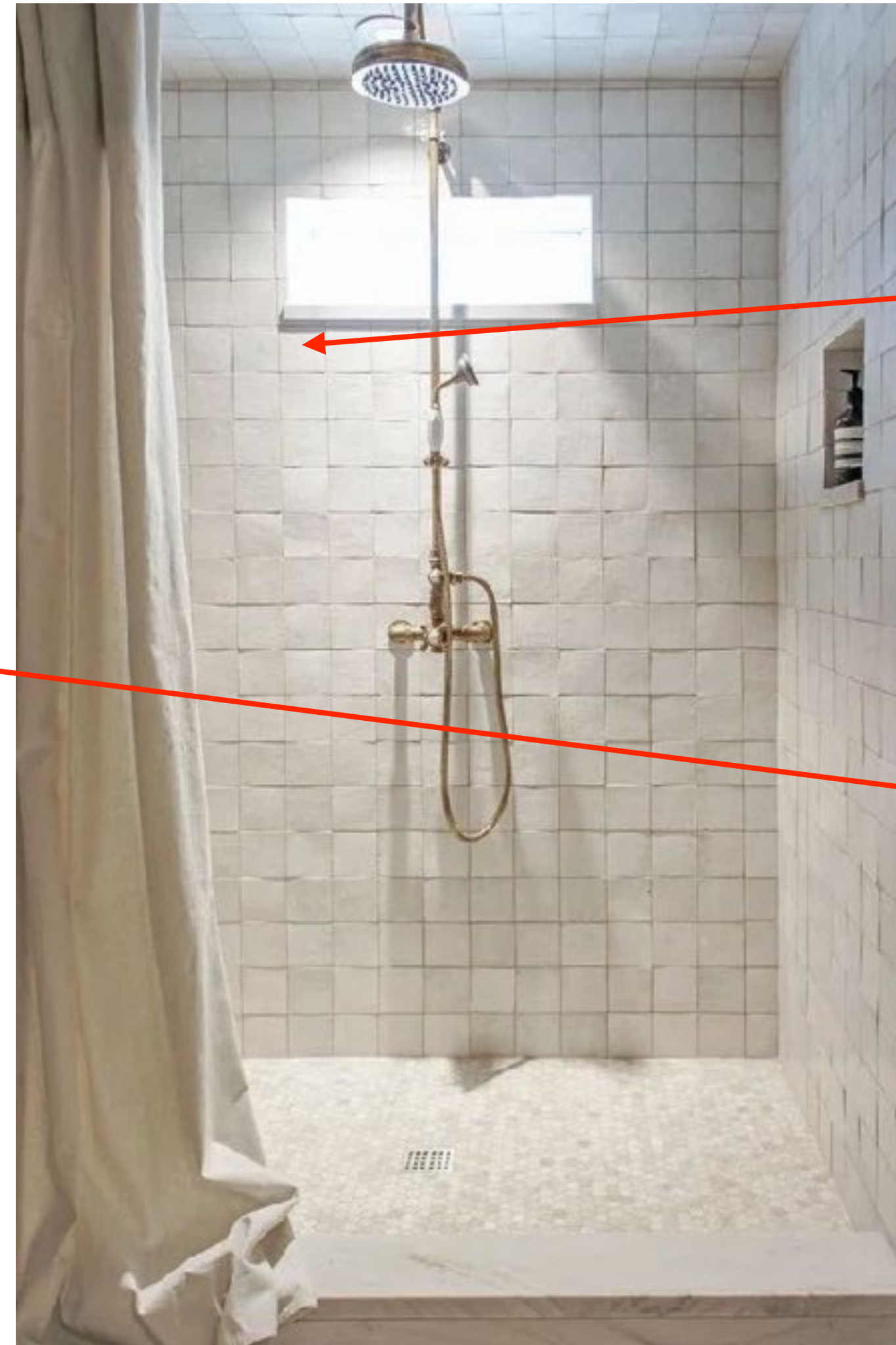
the dishwasher will be 'integrated' with a panel that matches the cabinets and a 60cm size or similar

the dishwasher will be 'integrated' with a panel that matches the cabinets and a 60cm size or similar

# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS

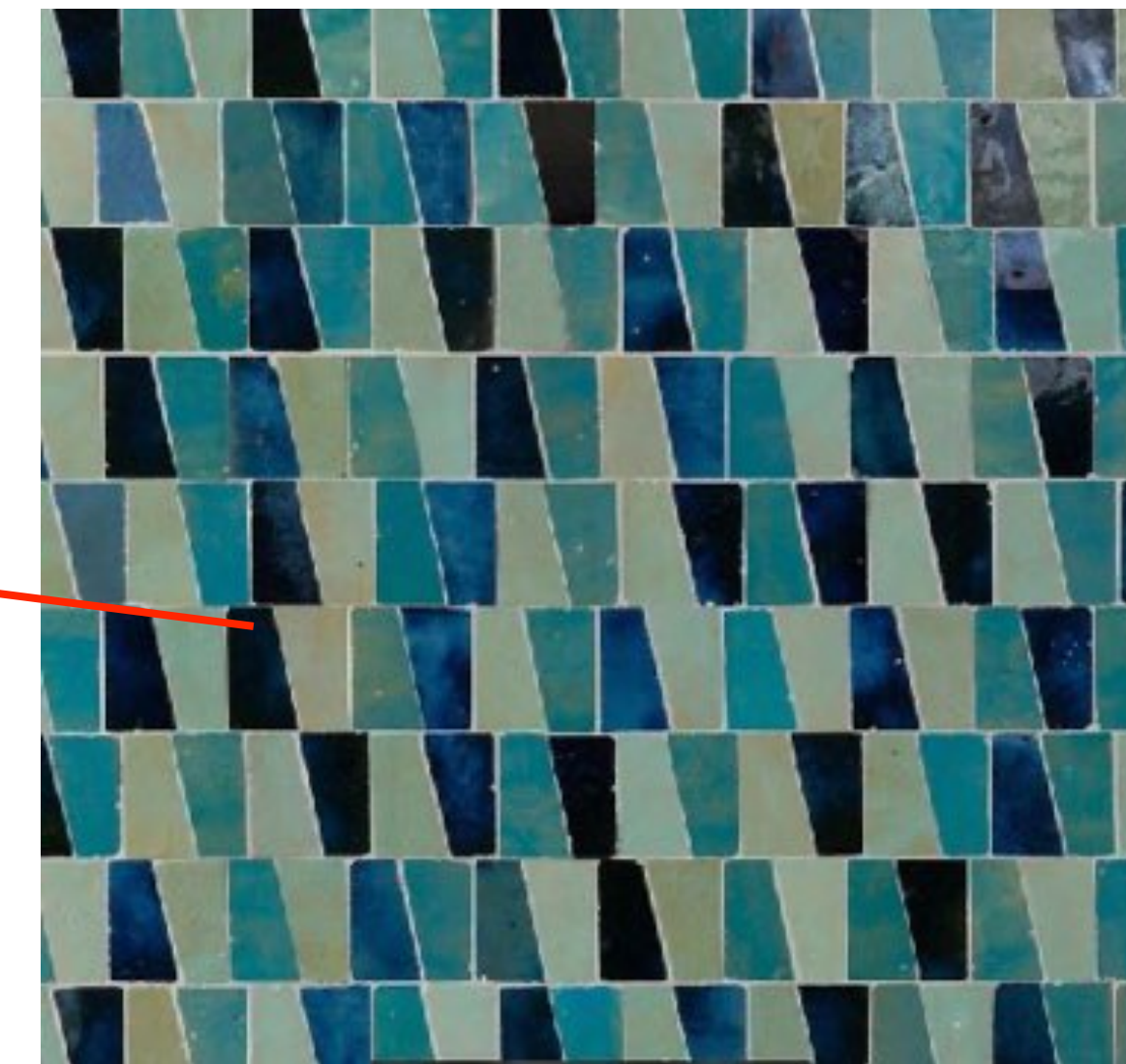
Τα ντους του μπάνιου (και τα δύο) θα είναι από λευκά πλακάκια zelige τοποθετημένα κάθετα. Οι κόγχες και ο τοίχος πίσω από τον νιπτήρα θα είναι από πλακάκια zelige. Επιπλέον, οι υπόλοιποι τοίχοι του μπάνιου θα είναι επενδυμένοι με πλακάκια μέχρι την οροφή με τα ίδια πλακάκια.

the bathroom showers (both) will be white zelige tiles set vertically. the niches and accent wall behind the sink will be an accent tile, also zelige. In addition the remaining bathroom walls will be tiled all the way to the ceiling in the same tile



Μια εσοχή για σαμπουάν όπως αυτή με μαρμάρινο περβάζι θα ήταν πρακτική και θα έχει ένα πλακάκι έμφασης όπως αυτό

a shampoo niche like this with a marble sill would be practical, and will have an accent tile like this

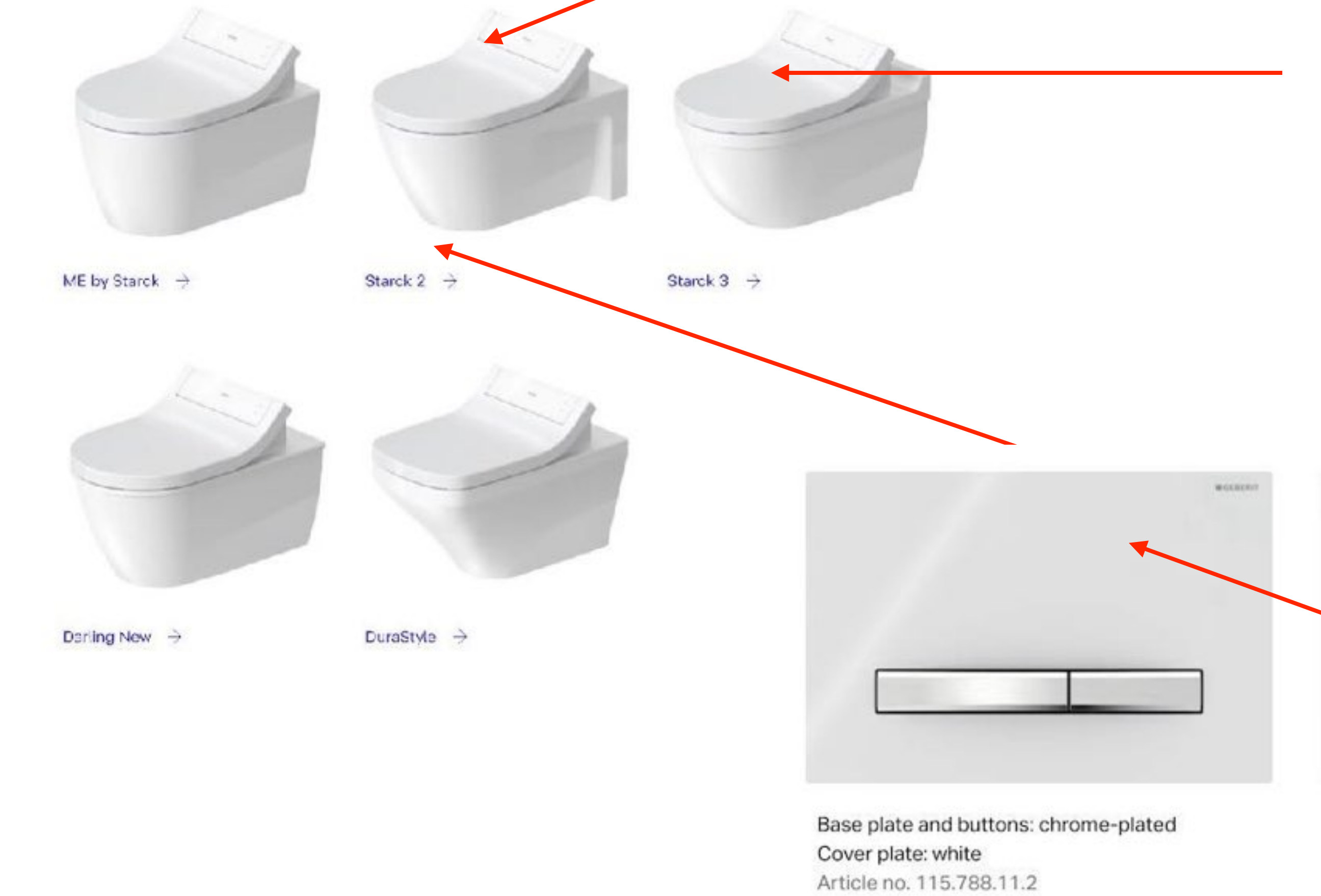


# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS



Θέλουμε μια κρεμαστή τουαλέτα με κάθισμα μπιντέ - το duravit "γιαπωνέζικου στυλ" έχει αποδειχθεί καλή μάρκα, αλλά είμαστε ανοιχτοί να δούμε άλλες μάρκες. πρέπει να είναι μοντέρνο και κομψό..

we want a wall hung toilet with a bidet seat - 'japanese style' duravit has proved to be a good brand but we are open to looking at other brands. must be modern and stylish.



ο ενεργοποιητής πρέπει να είναι στιβαρός και προτιμάμε τη μεταλλική κατασκευή ο πλαστικό

the actuator must be sturdy and we prefer metal construction to plastic

## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS



Αυτό το περβάζι είναι πολύ ωραίο πάνω από τον νεροχύτη για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προϊόντα μπάνιου. Θα θέλαμε το περβάζι και το κάτω μέρος της εσοχής σαμπουάν να είναι από μάρμαρο ή πέτρα για να καθοριστεί.

this ledge is really nice above the sink to be able to use for bathroom products. we will want the ledge, and shampoo niches bottom portion to be marble or stone to be determined

# ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΜΠΑΝΙΑ / INTERIOR DETAILS - BATHROOMS



Η ιδέα είναι ότι μια ματαιοδοξία όπως αυτή θα τοποθετηθεί σε έναν τοίχο με προεξοχή (όπως δείχνει η προηγούμενη σελίδα)

the idea is that a vanity like this would be mounted to a wall with a ledge (like the previous page shows)

Θέλουμε ένα μονό συρτάρι ή ΠΙΘΑΝΟΝ ένα διπλό συρτάρι, αν όχι πολύ ψηλό, με αιωρούμενο νιπτήρα. Προτιμούμε ένα φινίρισμα από καλαμωτή δρυ, ανοιχτό χρώμα. Ο πάγκος θα μοιάζει σαν να τυλίγεται και στις 4 πλευρές.

we want a single drawer or POSSIBLY a double drawer if not too high, floating vanity. prefer a reeded oak finish, light color. counter top will look like it wraps on all 4 sides



και οι δύο νιπτήρες θα έχουν τετράγωνους νεροχύτες όπως αυτός

both vanities will have square vessel sinks like this

# ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ - ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ / INTERIOR DETAILS - BEDROOM

στην κύρια κρεβατοκάμαρα και ενδεχομένως στο δεύτερο δωμάτιο θα θελήσουμε ένα σερβίτσιο με τάδελακτ (βενετσιάνικο γύψο) να κοιτάξουμε για το κάτω τρίτο του τοίχου. αυτό είναι ένα φθινό και ανθεκτικό φινίρισμα που δίνει στον τοίχο λίγο περισσότερο χαρακτήρα από μια απλή βαφή. οι τοίχοι και η οροφή πάνω από αυτό θα βαφτούν όμως. παρόμοια με αυτά παρακάτω.

in the primary bedroom and potentially the second room we will want a wainscot with a tadelakt (venetian plaster) look for the bottom third of the wall. this is an inexpensive and durable finish that gives the wall a little more character than just paint. walls and ceiling above this will be painted though. similar to these below



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ / INTERIOR DETAILS - LAUNDRY



Θα χρειαστούμε ξεχωριστό πλυντήριο και στεγνωτήριο (όχι μία μονάδα). Θα θέλουμε αυτά να είναι υψηλής απόδοσης και μεγάλα. Θα προτιμούσαμε ένα στεγνωτήριο που να μπορεί να αερίζεται απευθείας και να μην έχει δοχείο νερού που να χρειάζεται άδειασμα. Θα καθοριστεί προς το παρόν.

we will want a separate washer and dryer (not one unit). we will want these to be high efficiency and large. we would prefer to have a dryer that can be direct-vented and not have a water tray that needs to be emptied. to be determined

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / NOTES

Γενικές Σημειώσεις:

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ. Θέλουμε το σπίτι να είναι άνετο χειμώνα και καλοκαίρι και πιστεύουμε ότι ένα σύστημα split θα το πετύχει αυτό μια χαρά. Οι ανησυχίες μας είναι οι εξής:

Δεν θέλουμε να έχουμε μια επιτοίχια μονάδα στον κάτω όροφο. Η σκέψη μας είναι να χαμηλώσουμε την οροφή στο υπνοδωμάτιο 4 και να βάλουμε μια μονάδα χειρισμού αέρα στον χώρο από πάνω, και στη συνέχεια να περάσουμε αγωγούς στο σαλόνι καθώς και στο υπνοδωμάτιο. Δεν πιστεύουμε ότι χρειάζεται να υπάρχει αγωγός στην κουζίνα ή το μπάνιο.

Πρέπει να βρούμε θέρμανση για τον κάτω όροφο. Είναι πιθανό να ήταν καλό αυτή η μονάδα κλιματισμού να μπορεί να παρέχει και θέρμανση. Με αυτόν τον τρόπο μπορούμε να εξαλείψουμε τα υπάρχοντα καλοριφέρ (τα περισσότερα από τα οποία θα μετακινηθούν ούτως ή άλλως)

Στον επάνω όροφο, στα υπνοδωμάτια μπορούμε να κρατήσουμε τις επιτοίχιες μονάδες. Αλλά και πάλι πρέπει να αποφασίσουμε αν θα κρατήσουμε τα καλοριφέρ για θέρμανση ή όχι.

Μπορεί επίσης να είναι δυνατή η χρήση μιας μονάδας όπως αυτή που απεικονίζεται παρακάτω για τα υπνοδωμάτια;

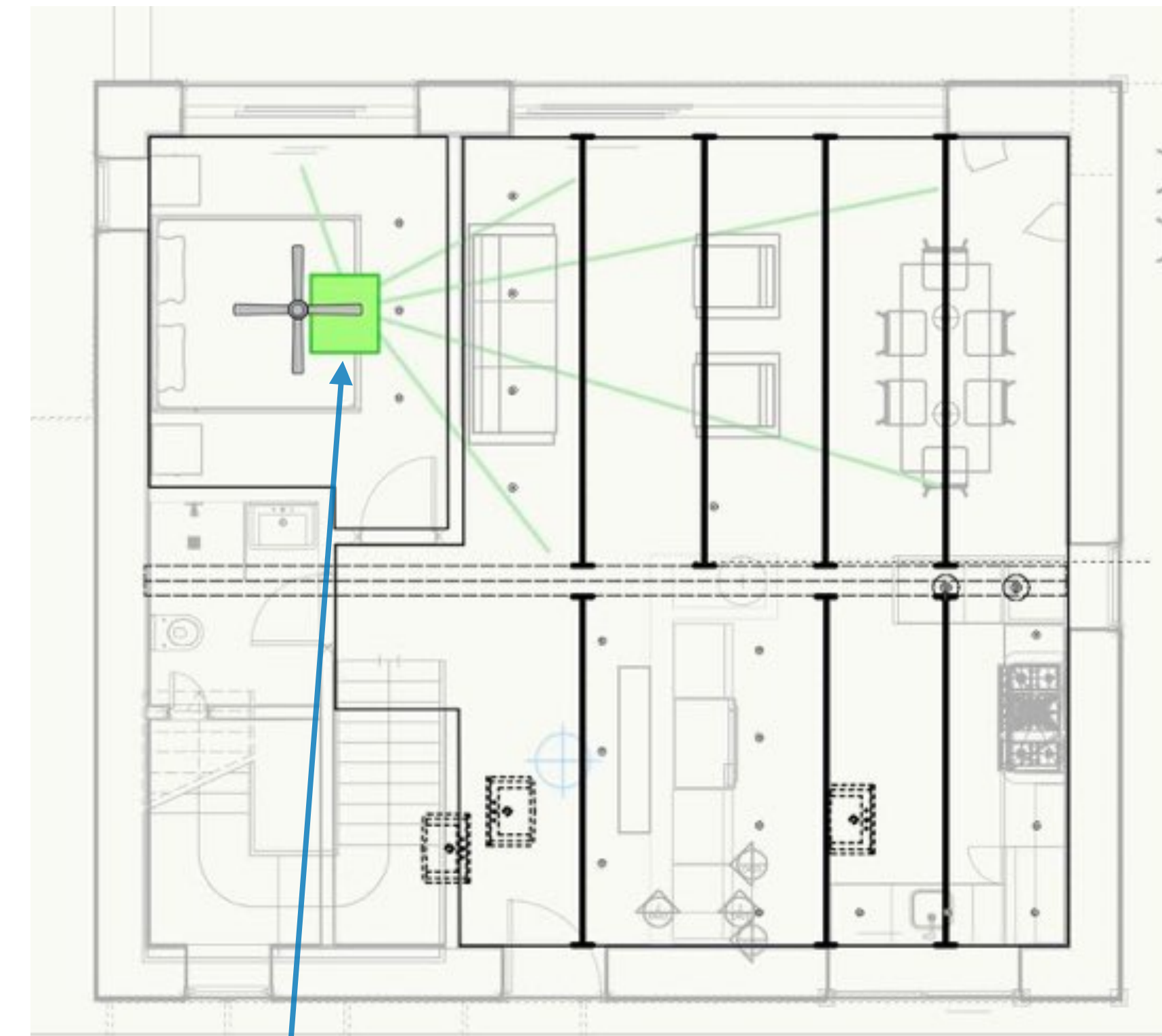
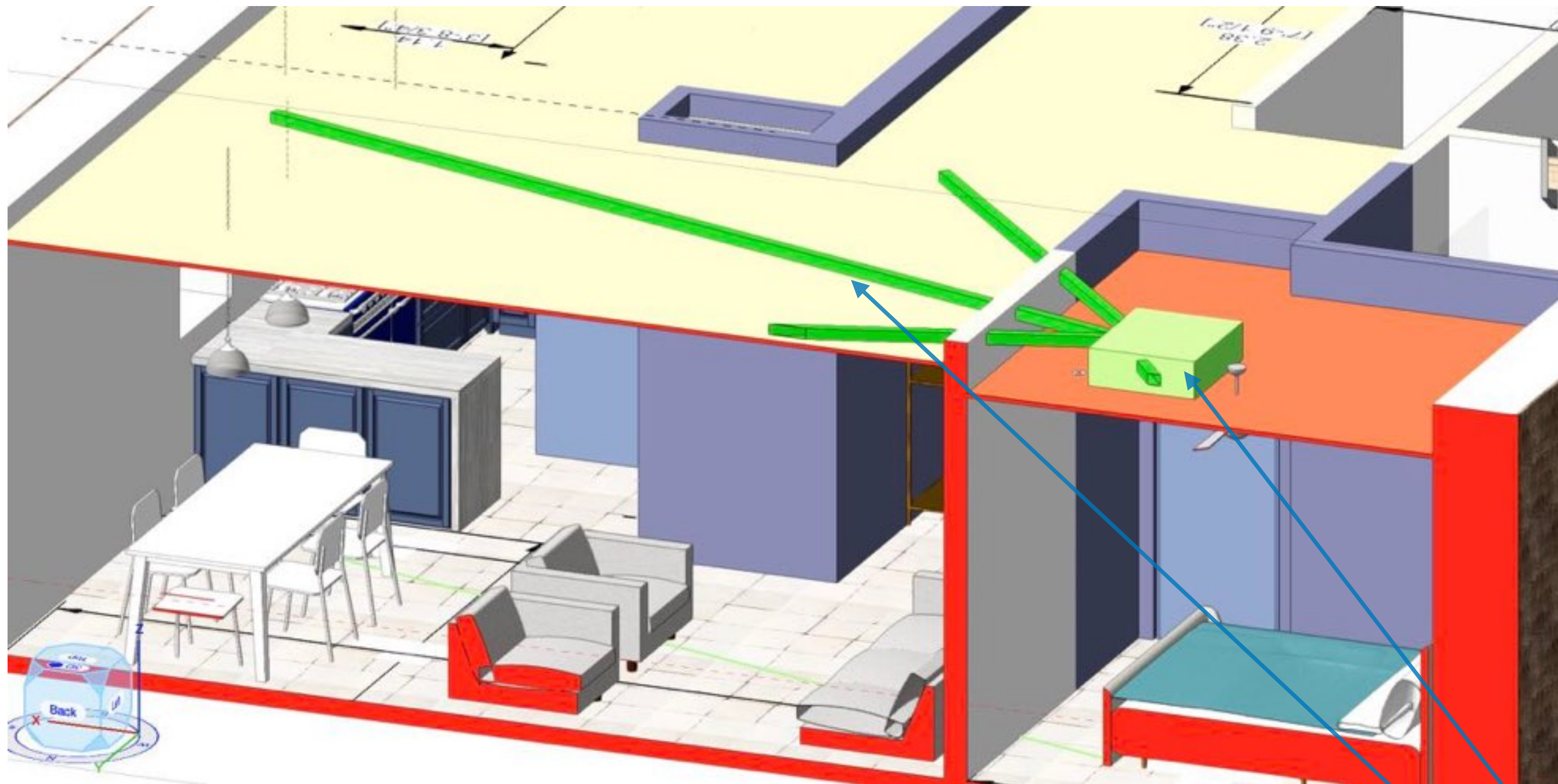
Απομακρυσμένη πρόσβαση. Αυτό είναι ΠΟΛΥ σημαντικό για εμάς. Πρέπει να μπορούμε να έχουμε πρόσβαση και να λειτουργούμε το σύστημα από απόσταση. Έχουμε ένα Daikin στο σπίτι και μπορούμε να το κάνουμε αυτό, οπότε υποθέτω ότι το σύστημα που προτείνετε θα κάνει το ίδιο, αλλά παρακαλώ επιβεβαιώστε με.

General Notes:

1. CLIMATE CONTROL. we want the house to be comfortable in winter and summer and we think a split system will accomplish this just fine. our concerns are as follows:
  - we do not want to have a wall mounted unit in the downstairs. our thought is to drop the ceiling in bedroom 4 and put an air handler unit in the space above, then run ducts into the living room space as well as the bedroom. we do not feel there has to be a duct in the kitchen or bathroom.
  - we need to figure out heating for the downstairs. it possible it would be good to have this ac unit also be able to provide heat. that way we can eliminate the current radiators (most of which will be moved anyway)
  - upstairs, in the bedrooms we can keep the wall mounted units. but again need to decide whether to keep the radiators for heat or not.
  - it may also be possible to use a unit like the one pictured below for the bedrooms?
  - remote access. this is VERY important to us. we need to be able to access and operate the system remotely. we have a Daikin at home and we can do this, so I am assuming the system you proposed will do the same, but please confirm.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΙΜΑΤΟΣ / NOTES - CLIMATE CONTROL



Η επιθυμία μας είναι να μην βλέπουμε μονάδες κλιματισμού στους τοίχους ή τα πατώματα. Η λύση που έχουμε βρει είναι να δημιουργήσουμε μια ψευδοροφή πάνω από το υπνοδωμάτιο #4 του κάτω ορόφου. Σε αυτήν την κοιλότητα οροφής μπορούμε να τοποθετήσουμε έναν αγωγό κλιματισμού με αγωγούς. Από αυτόν τον αγωγό κλιματισμού μπορούμε να περάσουμε αγωγούς μέσα από την ψευδοροφή σε διάφορα σημεία του κάτω ορόφου. Η ιδέα είναι να χαμηλώσουμε την οροφή στο υπνοδωμάτιο για να δημιουργήσουμε μια κοιλότητα 35 εκατοστών και στο υπόλοιπο του κάτω ορόφου η κοιλότητα θα είναι 15 εκατοστά. Αυτός θα πρέπει να είναι αρκετός χώρος για να περάσουν αγωγοί.

Our desire is to not see AC units on the walls or floors. the solution we have come up with is to create a dropped ceiling above bedroom #4 downstairs. In this ceiling cavity we can mount a ducted air con air handler. From this air handler we can run ducts through the dropped ceiling to several locations downstairs. The idea is to drop the ceiling in the bedroom to create a 35cm cavity and in the rest of the downstairs the cavity would be 15cm. This should be enough room to run ducts



**Daikin 15,000 Btu Ducted**

**Model: FDMQ15WVJU9**

\$

St

THIS IS THE LIVING ROOM AND KITCHEN AREAS DOWNSTAIRS. WE DO NOT WANT A WALL UNIT AIR CON. IN THESE ROOMS WE WILL BE DROPPING THE CEILING 15 CM TO ACCOMMODATE RECESSED LIGHTS AND HOPEFULLY A FEW DUCTS FOR AIR CON

ON THE OTHER SIDE OF THIS WALL IS THE BEDROOM WHERE WE PROPOSE AN AIR HANDLER BE IN THE CEILING.

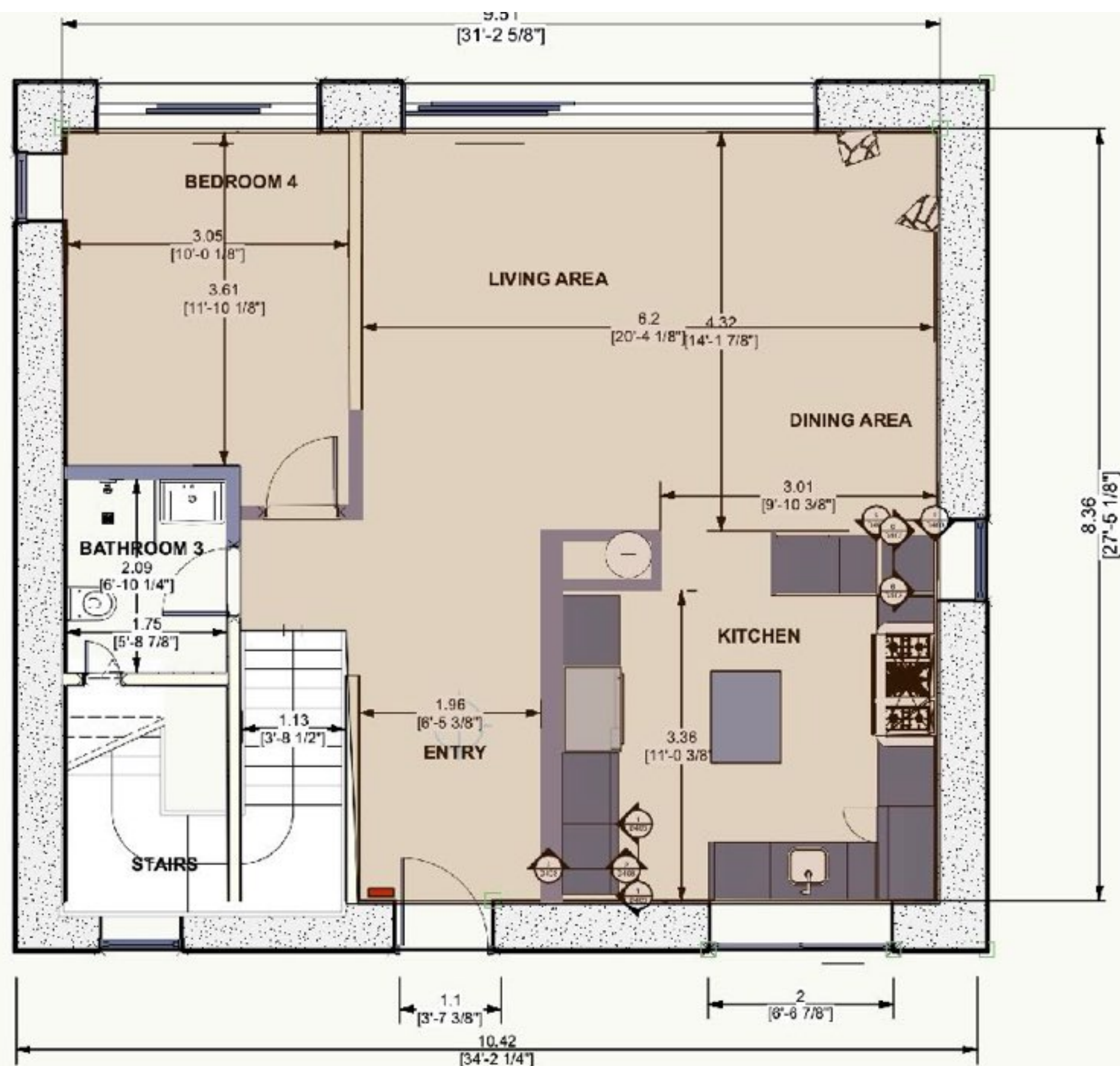


WE THINK IF WE DROP THE CEILING IN THIS ROOM AND IN THIS HALLWAY AREA BY 30-35 CM MAYBE  
WE CAN PUT AN AIR CON AIR HANDLER UNIT IN THE CEILING

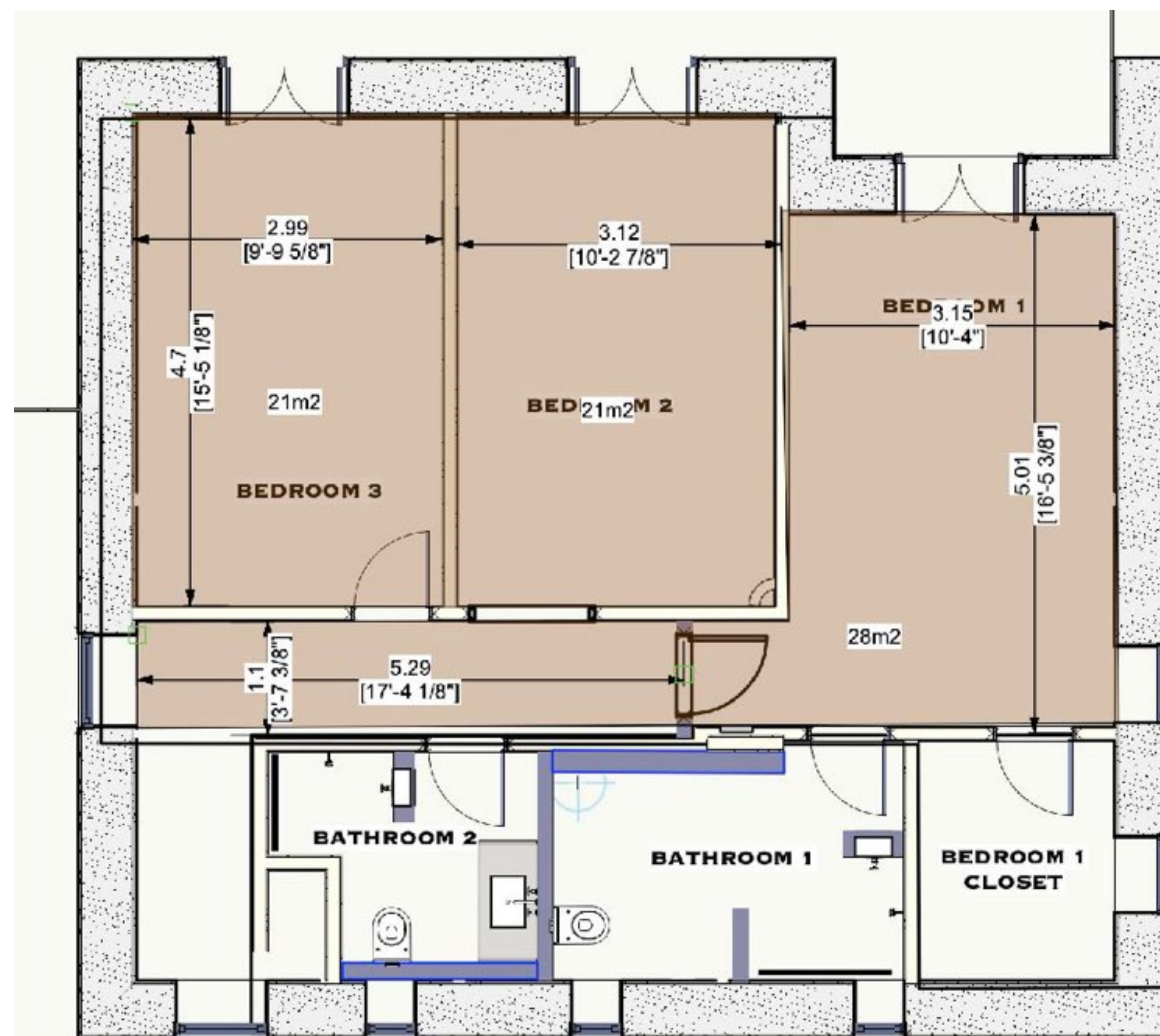








**ΚΑΤΩ ΠΑΤΩΜΑ**  
**DOWNSTAIRS**  
 74 m<sup>2</sup>



**ΕΠΑΝΩ**  
**UPSTAIRS**  
 70m<sup>2</sup>